



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «29» 10 2025 г. № 1006

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ В ПОЛЪЗУ ООО «СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ
ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ» ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ДЛЯ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ЧАСТЕК В ЦЕЛЯХ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СИСТЕМЫ
ГАЗОСНАБЖЕНИЯ: «ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К
СЕТИ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ - БЛОЧНО-МОДУЛЬНОЙ
КОТЕЛЬНОЙ, РАСПОЛОЖЕННОЙ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ,
СЕРГИЕВСКИЙ Р-Н, С. СЕРГИЕВСК, УЛ. ЗАВОДСКАЯ, 7Г,
ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ 2 КАТЕГОРИИ ОТ
СУЩЕСТВУЮЩЕГО D=57мм. ПРОДЛЖЕННОГО К КОТЕЛЬНОЙ НА
УЛ. ЛЕНИНА ДО ГРАНИЦ З/У 63:31:0702002:1616» И ЕГО
НЕОТЪЕМЛЕМЫХ ЧАСТЕЙ

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г., на основании Административного регламента «Установление публичного сервитута в соответствии с главой У.7 Земельного кодекса Российской Федерации» предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного Постановлением Администрации муниципального района Сергиевский №1535 от 30.12.2022г., и ходатайства ООО «Средневожская газовая компания» №03-12/27506/03 от 26.09.2025г. (вх. № СРГ/7737-ВхД от 03.10.2025г.), администрация муниципального района Сергиевский Самарской области постановляет:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания», юридический адрес: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Льва Толстого, дом 18а, строение 7, ОГРН 1026300892529, ИНН 6314012801, публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах с. Сергиевск сельского поселения Сергиевск, муниципального района Сергиевский, Самарской области, с целью размещения линейного объекта системы газоснабжения: «Технологическое присоединение к сети газораспределения - блочно-модульной котельной, расположенной:

Самарская область, Сергиевский р-н, с. Сергиевск, ул. Заводская, 7Г, Газопровод высокого давления 2 категории от существующего d=57мм, продолженного к котельной на ул. Ленина до границ з/у 63:31:0702002:1616» и его неотъемлемых частей.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 2446 кв.м. согласно прилагаемому к настоящему постановлению графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечню координат характерных точек этих границ.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах с. Сергиевск сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области (приложение №1 к настоящему Постановлению).

3. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока) – 2 месяца.

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут:

Кадастровый номер	Наименование этапа работ	Срок проведения работ
63:31:0702002	Подготовка документов и подача уведомления (извещения) о начале производства работ	1 месяц
63:31:0702002:799	Проведение разбивочных работ и закрепление трассы проектируемого ОУХ	15 дней
	Расчистка территории от кустарников и деревьев под строительство	15 дней
	Строительство линейной части газопровода	2 месяца
	Восстановление благоустройства территории строительства	1 месяц
	Подготовка документов и подача уведомления (извещения) об окончании производства работ	1 месяц
	Эксплуатация сооружения: оомотр, техническое обслуживание, плановые мероприятия (проверка настрек и текущий ремонт)	48,5 лет

6. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор УРС014228 от 29.08.2023г. о подключении (технологическом присоединении) газопользуемого оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения, заключенный между ООО «СВК» и ООО «Тракторная-Сервис» (в редакции дополнительного соглашения №1 от 29.08.2023г.).

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г.

8. Границы публичного сервитута определяются в пределах, не превышающих размеров охранных зон. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г., Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» №69-ФЗ от 31.03.1999г., Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

9. Обладатель публичного сервитута обязан привести указанные в пункте 2 настоящего постановления земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута и перечнем координат характерных точек этих границ, согласно приложению №2 к настоящему Постановлению.

11. В течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский.

11.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

11.2. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

11.3. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о листах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Абрамову Н.А.

И.о. главы муниципального района
Сергиевский Самарской области

В.В. Сапрыкин



Сергеева С.Н.

Перечень земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут с целью размещения линейного объекта системы газоснабжения: «Технологическое присоединение к сети газораспределения - блочно-модульной котельной, расположенной: Самарская область, Сергиевский р-н, с. Сергиевск, ул. Заводская, 7Г. Газопровод высокого давления 2 категории от существующего d=57мм, проложенного к котельной на ул. Ленина до границ з/у 63:31:0702002:1616» и его неотъемлемых частей

Кадастровый номер квартал / кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земель планируемых к обременению публичным сервитутом
63:31:0702002	Самарская область, Сергиевский район, село Сергиевск	2446 кв.м.
63:31:0702002:1313	Местоположение установлено относительно ориентира. расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Сергиевск, с. Сергиевск, ул. Ленина	
63:31:0702002:799	Местоположение установлено относительно ориентира. расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Сергиевский район, село Сергиевск. На земельном участке расположены: здание стоянки, 1990 год постройки. Условный номер 63:31:050102:0047(0)/2:0000050:А/1137:00:0029:093:0:0; склад (здание). Условный номер 63:31:050102:0047(0)/2:0000049:А/1137:00:0029:093:0:0; мастерская (здание). Условный номер 63:31:050102:0047(0)/2:0000052:АА1А2/1137:00:0029:093:0:0; мастерская (здание). Условный номер 63:31:050102:0047(0)/2:0000051:АА1А2А3/1137:00:0029:093:0:0; здание кирпичное, 1955 год постройки. Условный номер 63:31:050102:0047(0)/2:0000054:АА1/1137:00:0029:093:0:0, с адресом: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, д. 93; реконструкция автогража легковых автомашин ОАО "Сергиевский ремонтно-механический завод" в с. Сергиевск. Лигера СС1С2. Кадастровый номер 63:31:0702002:282:29; с адресом: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с. Сергиевск, ул. Ленина, д.	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА				
1. Местоположения границ публичного сервитута	Самарская область, Сергиевский район, с.Сергиевск			
2. Система координат	МСК-63			
3. Метод определения координат	Аналитический метод			
4. Площадь публичного сервитута	2446 кв.м.			
Обозначение характеристик точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	
	X	Y		
1	471903.31	2243284.49	0.1	
2	471903.11	2243292.91	0.1	
3	471899.11	2243292.82	0.1	
4	471899.22	2243288.39	0.1	
5	471745.83	2243284.86	0.1	
6	471743.48	2243389.33	0.1	
7	471740.91	2243397.09	0.1	
8	471738.14	2243430.54	0.1	
9	471771.69	2243433.32	0.1	
10	471783.83	2243451.52	0.1	
11	471792.19	2243452.17	0.1	
12	471789.84	2243482.43	0.1	
13	471784.80	2243538.82	0.1	
14	471785.51	2243559.42	0.1	
15	471784.49	2243592.71	0.1	
16	471778.82	2243609.90	0.1	
17	471777.67	2243626.15	0.1	
18	471777.24	2243631.93	0.1	
19	471775.44	2243635.79	0.1	
20	471779.06	2243645.26	0.1	
21	471791.08	2243640.66	0.1	
22	471799.42	2243662.44	0.1	
23	471792.89	2243664.78	0.1	
24	471791.58	2243661.01	0.1	
25	471794.24	2243660.08	0.1	
26	471788.78	2243645.82	0.1	
27	471776.75	2243650.42	0.1	
28	471771.10	2243635.64	0.1	
29	471773.30	2243630.91	0.1	
30	471773.68	2243625.85	0.1	
31	471774.87	2243609.13	0.1	
32	471780.51	2243592.01	0.1	
33	471781.51	2243559.53	0.1	
34	471780.80	2243538.71	0.1	
35	471785.86	2243482.06	0.1	
36	471787.89	2243455.85	0.1	

37	471781.58	2243455.36	0.1
38	471769.43	2243437.15	0.1
39	471733.82	2243434.20	0.1
40	471736.96	2243396.29	0.1
41	471739.49	2243388.65	0.1
42	471741.92	2243280.76	0.1
1	471903.31	2243284.49	0.1

